

# SEESTYLE

[si:stail] Handgearbeitetes, visuelles Kommunikationsmedium für kultivierte und Lifestyle-orientierte Menschen im peripheren Lebensraum 5-Seenland/ München. Kurator für Menschen mit Ideen und Menschen, die Ideen in Form von Produkten kaufen. Fundiert recherchiert, liebevoll gestaltet, fachgerecht umgesetzt – unter Ausschluss jeglichen Retorteninhaltes und unter Berücksichtigung höchster, fotografischer Qualität. Garant für Werbeerfolge und visueller Eyecatcher in der kaufkräftigsten Region Deutschlands.

*„Eine Sache ist  
wirklich endgültig  
vorbei, wenn einer  
aufsteht und sagt:  
hier ist das  
letzte Wort noch  
nicht gesprochen!“*

*Daniel Wolf*

---

*Warum unser Wohlstandskonzept nicht mehr aufgeht*

---

Die Wirtschaftspolitik der westlichen Industriestaaten bewegt sich seit mehreren Jahrzehnten innerhalb zweier Gegensätze: der links-angesiedelte Ansatz verfolgt die Idee einer vom Staat kontrollierten - oder zumindest stark beeinflussenden Wirtschaftspolitik, während die rechts/ konservativ orientierten Ideen eine liberale, selbstregulierende Wirtschaft favorisieren.

Eine Grundannahme liegt jedoch allen praktizierenden Wirtschaftstheorien zugrunde: Die Idee eines grundsätzlichen Wirtschaftswachstums. Eine Idee, die seit etwa 500 Jahren funktioniert und die die

westliche Welt, wie wir sie heute kennen, geformt hat.

Die Grundannahme dieser Idee beruht auf dem Handel. Handel bedeutet, ein Gut einzukaufen und mit einer Gewinnspanne zu verkaufen. Dabei ist die Gewinnspanne umso höher, je höher die Nachfrage in Bezug auf die Verfügbarkeit ist.

Aus dieser Idee entwickelten sich die ersten Handelswege. Gleichzeitig ist eine höhere Spanne dann möglich, wenn wenig Informationen (z.B. reale Einkaufspreise etc.) vorhanden sind.

Die Entwicklung menschlicher Kulturen hängt also direkt mit deren Handelsbeziehungen zusammen.

*Zusammengefasst beruht unsere gesamte Wirtschaftskultur auf zwei Faktoren: Dem Vakuum von Ware und von Information.*

Mit der Seidenstraße, der Entdeckung der Seewege nach Amerika und Indien, der Erfindung der Eisenbahn, des Automobils und des Flugzeugs, verfolgte der Mensch immer das gleiche Ziel: Ein Wettbewerbsvorteil durch

... aus der Traum

den schnelleren und effizienteren Transport eines Gutes, um das bestehende Warenvakuum für eine möglichst hohe Gewinnspanne zu nutzen.

Alle diese Errungenschaften erhöhten die Produktivität des Einzelnen. Das BIP eines westlichen Staates konnte über Jahrhunderte nur eine Richtung: Wachstum.

Dabei stützt sich das gesamte Wirtschaftssystem auf drei Säulen: Den Handel mit Waren, Dienstleistungen und das Bankenwesen. Das Bankenwesen unterteilt sich dabei im Wesentlichen auf zwei

weitere Bereiche: das Börsengeschäft, deren wichtigste Waffe die schnell verfügbare Information ist und das Kreditwesen.

Seit etwa zehn Jahren löst sich die Grundlage unseres Wirtschaftssystem in atemberaubender Geschwindigkeit auf. Wir haben eine globale Infrastruktur geschaffen, die einen kontinuierlichen Fluß an Ware ermöglicht. Wo Ware nicht kontinuierlich fließt, dürfte sie doch innerhalb 24 Stunden verfügbar sein.

**MONT  
BLANC** 



**Montblanc Bohème  
Day & Night**



**JÜWELIER MAYER**  
IN STARNBERG

Wittelsbacherstraße 2 · 82319 Starnberg  
Tel.: 08151 91 11 22 Fax: 08151 91 11 23

Mit den Möglichkeiten des Internets besteht eine beinahe Gleichzeitigkeit an Informationen. Schon heute werden über 80% der Käufe und Verkäufe an den Börsen, aufgrund von Computeralgorithmen getätigt, die Ihren Gewinn aus hundertstel Sekunden Informationsvorsprung ziehen.

*Wenn aber Ware - und die Information über deren Wert - auf der ganzen Welt zeitgleich vorhanden ist, sinkt deren Gewinnspanne gegen Null. Das bedeutet das Ende des Wachstums und des uns bekannten Kapitalismus.*

Wir müssen uns nochmal bewusst machen, dass der Wohlstand unserer Gesellschaft auf der Gewinnspanne unseres Handelns beruht. Der Handel ist dabei auch die Basis unseres Dienstleistungs- und Bankenwesens. Jedem Gehalt, das am Ende eines Monats ausbezahlt wird, muss eine Gewinnspanne zugrunde liegen! Sinkt diese Gewinnspanne, implodiert das System.

Dabei gibt es einige Faktoren, die das Implodieren - gefühlt oder tatsächlich - verzögern.

Der Konsument befindet sich dabei in der trügerischen Blase eines subjektiven Wohlstandes. Durch den Internethandel sind sämtliche Waren und Dienstleistungen transparent, vergleichbar und leicht konsumierbar. Die Kaufkraft des Einzelnen erhöht sich. In dieser Übergangsphase des Kollapses ist der Einzelne paradoxerweise kurzfristig der Profiteur. Er kann mehr Güter konsumieren und günstig Dienstleistungen in Anspruch nehmen (Amazon, Uber, Airbnb etc.).

Gleichzeitig sorgt der Wandel durch das Internet nicht für eine Steigerung der Produktivität, wie es z.B. Folge der industriellen Revolution gewesen ist.

Die tatsächlichen Faktoren der Verzögerung lassen sich durch zwei Strategien beschreiben. Zum einen ist es die Strategie der künstlichen Schaffung eines Konsumbedürfnisses, welche der Luxus- und Lifestyleindustrie zugeordnet werden kann. Zum anderen ist es die Strategie der Erschaffung eines künstlichen Marktvakuums - vorangetrieben durch die Rohstoff- und Lebensmittelindustrie.

Die erste Strategie nutzt dabei weiche Faktoren, um künstlich eine Gewinnspanne zu generieren. Schaffung einer Marke oder künstliche Verknappung sind dabei die klassischen Mittel. (z.B. Apple, Louis Vitton etc.). Daher ist es auch möglich, dass börsennotierte Unternehmen nur aufgrund ihrer „Marktwerte“ für das vielfache ihrer eigentlichen „harten“ Unternehmenswerte gehandelt werden.

Die zweite Strategie zur Erschaffung eines künstlichen Marktvakuums ist die Errichtung verschiedener geschützter Wirtschaftszonen, wie z.B. die EU oder BRICS (Brasilien, Russland, Indien, China, Südafrika). Über Handelsbestimmungen, Subventionen oder Zölle, können künstlich Gewinnspannen generiert werden. Dadurch ergeben sich aus Kriegs- und Krisengebieten künstliche Vakuen. Infrastruktur wird einerseits zerstört und muss andererseits wieder aufgebaut werden. Handelsbeziehungen können dann neu definiert werden.

Auch wenn diese Faktoren die Implosion nur hinauszögern werden, werden Sie für die Menschheit weitaus gravierendere Folgen haben, als die erstgenannten „weichen“ Faktoren.

Denn die grundlegende Idee dieser Strategien ist immer die Abgrenzung. Und Abgrenzung bedeutet im Umkehrschluß Ausgrenzung. Dies wiederum ist der Ausgangspunkt für weiteres Konfliktpotential und wirft die Frage nach grundsätzlichen Werten – und Moralvorstellungen einer Gesellschaft im 21. Jahrhundert auf.

Resultierend aus diesen Überlegungen dürfte eines klar sein: Während eine verschwindend geringe Zahl an Menschen über unvorstellbaren Wohlstand verfügen wird, wird es unter dem Rest der Menschheit zu einer Angleichung des Lebensstandards kommen. Für uns Europäer und vor allem für Deutschland, als eines der Länder mit dem höchsten Lebensstandard, wird das mit einem deutlichen Verlust an Lebensqualität einhergehen. Inwiefern Deutsche und Europäer bereit sind, historische Errungenschaften, wie Demokratie, Gleichberechtigung, Sozialstaatlichkeit etc., beizubehalten und zu verteidigen wird sich herausstellen. Nachdem laut Berthold Brecht zuerst das Fressen und dann die Moral kommt, bin ich allerdings vorsichtig pessimistisch.

□ Tobias Vetter

**Individuelle Möbel nach Maß – gefertigt aus Massivholz**  
Wir lassen Ihre Wohnräume Wirklichkeit werden



LIFESTYLE **B** BREITENBACH  
MASSMÖBEL

Sie sind herzlich eingeladen sich vor Ort ein Bild zu machen.  
Termine nach Vereinbarung.  
Parsbergstraße 5 | 82239 Alling bei München | T 08141/890 6006  
[www.massivholz-moebel.com](http://www.massivholz-moebel.com)



*Christiane Brammer eröffnet Ihr Hofspielhaus in München - Foto Tobias Vetter*

*„Ich liebe es  
Theater  
zu spielen.  
Es ist so viel realistischer  
als das Leben“*

*Oscar Wilde*

---

*Hier ist alles möglich, hier darf alles sein - und das im Herzen von München*

---

**In München steht das Hofbräuhaus und ... nun auch das Hofspielhaus. Der Name allein ist ein PR Coup. Es muss schon immer da gewesen sein, in einer Art Dornröschenschlaf. Ich stelle mir Schauspielgrößen vergangener Epochen auf staubigen Brettern, die die Welt bedeuteten, vor. Aber es ist alles anders.**

Christiane Brammer hat gerade erst eröffnet. Der Traum vom eigenen Theater: „Die Sphinx von Giesing“, inszeniert von Autor und Regisseur Stefan Kastner, wird gerade zum Besten gegeben. Vier

Eigenproduktionen bringt Christiane Brammer pro Jahr auf die Bühne. Am 13. November folgt schon die nächste Premiere: „Schwestern“ (Regie Stefanie von Poser). Nun ist München nicht gerade kulturelle Einöde. Neben einem erstklassigen Opernhaus unter Intendant Klaus Bachler und Musikdirektor Kirill Petrenko, gibt es eine ganze Reihe anspruchsvoller Theaterhäuser. Gerade polarisiert z.B. Querdenker Matthias Lilienthal von den Kammerspielen die Münchner Kulturinteressierten. Intendant Martin Kušej vom Residenztheater wurde 2012 mit dem

Deutschen Theaterpreis „Faust“ für seine Inszenierung von Rainer Werner Fassbinders „Die bitteren Tränen der Petra von Kant“ ausgezeichnet.

Nun gut, Konkurrenz belebt das Geschäft. Und bei „Geschäft“ vernehme ich schon das notorische Jammern nach staatlicher Kulturförderung und Subvention. Eines der wenigen Themen, bei denen sich Kulturschaffende einig sein dürften. Doch Christiane Brammer winkt müde ab. „Bevor man in Bayern für ein Theater Fördergelder bekommt, muss man erst einmal zwei Jahre erfolgreich bestehen.“



zu Gast im Hofspielhaus - v.l. Heio von Stetten | Michaela May | Michael Mendl | Stefanie von Poser

Hier ist alles möglich,  
hier darf alles sein.



Das klingt nach echtem Pioniergeist. Überhaupt scheint die Münchner Bürokratie im theaterreifen Kontrast zu „Hier ist alles möglich, hier darf alles sein“ zu stehen.

„Da muss man pragmatisch sein“, so Christiane Brammer. „In den Räumlichkeiten des Hofspielhauses war vorher ein Club untergebracht. So mussten wir die Konzession erst gar nicht ändern“. Also kein unternehmerisches Hara Kiri? „Wir haben für die Räumlichkeiten verschiedene Nutzungskonzepte erarbeitet“. Dazu gehört zum Beispiel die Vermietung für Feste und Feiern.

Christiane Brammer macht außerdem Führungskräfte mit ihrem systemischen Stimm- und Kreativcoaching fit für deren Berufsalltag. „Da ist ein echtes Theater, mit Bühne, Stuhlreihen und Scheinwerfer die ideale Trainingsumgebung.“ Im neuen Hofspielhaus sollen außerdem Lesungen inszeniert, Slam Poetry veranstaltet und Musikstücke gespielt werden. Gerold Huber interpretiert da z.B. die 9. Symphonie von Beethoven. Überhaupt lebt die Idee von Christiane Brammers Netzwerk. Bereits Ihre Eltern hatten ein Welttourneetheater. Wen wundert es da, dass sich Brammer

da mit großer Nonchalance in der Szene bewegt und Schauspielkollegen für die Idee begeistert hat? Michael Mendl, Heio von Stetten, Michaela May oder Veronika von Quast sind mit von der Partie.

□ Tobias Vetter

Hofspielhaus  
Falkenturmstr.8  
80331 München  
089 24 20 93 33  
[www.hofspielhaus.de](http://www.hofspielhaus.de)



*klein aber fein - das Hofspielhaus  
in München. Nach der Aufführung  
nimmt man an der Bar einen Drink  
und plaudert mit den Schauspielern ...*



# Deutsche Edelstein Gesellschaft <sup>mbH</sup>

Groß- und Einzelhandel für Edelsteine, Mineralien und Fossilien

Deutschlands größte Auswahl  
an Amethysten, Bergkristallen, Achaten u.v.m.



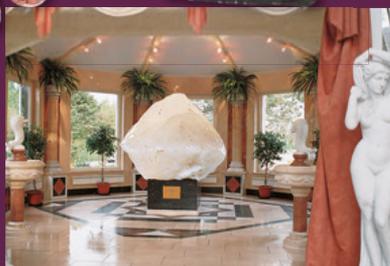
Auf einer Fläche von über 1000 m<sup>2</sup> bieten wir Ihnen in unseren Verkaufsräumen in Stein bei Nürnberg eine unvergleichliche Vielfalt an erlesenen Edelsteinen und Mineralien, z.B. als Rohsteine oder in geschliffener Form, Edelsteinschmuck, Trommelsteine, Drusen, Edelsteinbrunnen, Salzlampen u.v.m. Schauen Sie doch bei uns vorbei und lassen Sie sich von unseren qualifizierten Fachleuten beraten.

Jeder Stein stellt eine einzigartige Schönheit dar, deren Anziehungskraft sich kaum jemand entziehen kann. Entsprechend in Szene gesetzt, schaffen unsere Unikate eine ganz besondere Atmosphäre in Ihrem privaten Wohlfühlbereich. Aber auch für Hotelausstattungen, Wellness-Bereiche, Saunen, in der Gastronomie oder in Geschäften sorgen dekorative Edelsteine für den passenden Blickfang.

Bequem und rund um die Uhr können Sie in unserem Online Shop

**[www.deutsche-edelstein-gesellschaft.de](http://www.deutsche-edelstein-gesellschaft.de)** bestellen. Dort finden Sie weitere Informationen und eine Wegbeschreibung.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch  
Ihr Team der Deutschen Edelstein Gesellschaft



Öffnungszeiten: Mo–Mi 8.00–16.30 Uhr  
Do 8.00–20.00 Uhr, Fr 8.00–15.00 Uhr

Gewerbering 1 · 90547 Stein  
Tel. 09 11 / 68 90-425 / -426

[www.deutsche-edelstein-gesellschaft.de](http://www.deutsche-edelstein-gesellschaft.de)  
[info@deutsche-edelstein-gesellschaft.de](mailto:info@deutsche-edelstein-gesellschaft.de)



## Marina

Schal **RIVER WOODS** 109,- €Mantel **TWIN SET** 355,- €Pulli **MAX MARA WEEKEND** 185,- €Rock **MAX MARA WEEKEND** 199,- €Strümpfe **TWIN SET** 49,- €Boots **LIU JO** 229,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg

## Caterina

Fake fur Kragen **RIVER WOODS** 69,- €Mantel **PENNYBLACK** 349,- €Pulli **PENNYBLACK** 169,- €Rock **PENNYBLACK** 165,- €Strümpfe **TWIN SET** 49,- €Stiefel **PENNYBLACK** 289,- €

bei Fea Fashionloft Starnberg

# Herbst- fluten

Photography **TOBIAS VETTER** BY **SEESTYLE MEDIA**

Outfits **FEA FASHIONLOFT STARNBERG**

Stylist **SVETLANA VETTER**

Model **MARINA** BY **JAVA MODELS MÜNCHEN**

Model **CATERINA** BY **TOGETHER MODELS MÜNCHEN**

Location **AROSEA LIFE BALANCE HOTEL ST. WALBURG**

**ULTENTAL - MERAN**



Marina

Weste **RIVER WOODS** 235,- €

Rolli **RIVER WOODS** 175,- €

Gürtel **RIVER WOODS** 55,- €

Stola **TWIN SET** 159,- €

Strümpfe **TWIN SET** 49,- €

Stiefel **LIU JO** 298,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg



Caterina  
Mantel **PENNYBLACK** 399,- €  
Schal **TWIN SET** 89,- €  
Rolli **RIVER WOODS** 175,- €  
Rock **RIVER WOODS** 149,- €  
Strümpfe **TWIN SET** 49,- €  
Schuhe **LIU JO** 225,- €  
zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg

Marina  
Mütze **GUESS** 45,- €  
Strickjacke **GUESS** 135,- €  
Kette **MAX MARA WEEKEND** 125,- €  
Jeansbluse **GUESS** 109,- €  
Pulli **TWIN SET** 245,- €  
Jeans **GUESS** 109,- €  
Sneaker **CRIME LONDON** 165,- €  
zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg



Caterina  
Mütze **PENNYBLACK** 49,- €  
Mantel **RIVER WOODS** 355,- €  
Top **GUESS** 65,- €  
Strickjacke **GUESS** 135,- €  
Hose **GUESS** 145,- €  
Sneaker **LIU JO** 189,- €  
zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg

Marina

Mantel **MARELLA** 599,- €

Kette **MAX MARA WEEKEND** 125,- €

Pulli **TWIN SET** 199,- €

Kleid **LIU JO** 199,- €

Hose **PENNYBLACK** 59,- €

Boots **GUESS** 220,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg



Marina

Cape **PENNYBLACK** 339,- €

Kette **TWIN SET** 85,- €

Strickjacke **TWIN SET** 295,- €

Bluse **RIVER WOODS** 159,- €

Hose **PENNYBLACK** 59,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg



Caterina  
Mantel **SPORTMAX CODE** 455,- €  
Top **TWIN SET** 129,- €  
Pulli **TWIN SET** 145,- €  
Kette **TWIN SET** 89,- €  
Rock **RIVER WOODS** 109,- €  
Strümpfe **TWIN SET** 45,- €  
zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg

Caterina

Mütze **MAX MARA WEEKEND** 109,- €

Schal **RIVER WOODS** 159,- €

Strickmantel **HERZENSANGELEGENHEITEN** 259,- €

Strickjacke **TWIN SET** 149,- €

Top **TWIN SET** 105,- €

Rock **RIVER WOODS** 149,- €

Strümpfe **TWIN SET** 59,- €

Boots **LIU JO** 225,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg





Caterina

Mütze **HERZENSANGELEGENHEITEN** 65,- €

Strickjacke **TWIN SET** 285,- €

Pulli **MARELLA** 179,- €

Kleid **TWIN SET** 295,- €

Strümpfe **TWIN SET** 45,- €

Stiefel **GUESS** 299,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Sarnberg

Marina

Mütze **PENNYBLACK** 49,- €

Strickjacke **TWIN SET** 225,- €

Pulli **TWIN SET** 240,- €

Rock **MAX MARA WEEKEND** 189,- €

Stola **TWIN SET** 159,- €

Strümpfe **TWIN SET** 45,- €

Boots **LIU JO** 229,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg

Marina  
Mütze **HERZENSANGELEGENHEITEN** 85,- €  
Daunenjacke **TWIN SET** 210,- €  
Pulli **LIU JO** 169,- €  
Kette **PENNYBLACK** 85,- €  
Hose **GUESS** 119,- €  
Strümpfe **TWIN SET** 45,- €  
Stiefel **PENNYBLACK** 289,- €  
zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg



Marina

Mütze **MAX MARA WEEKEND** 109,- €

Strickjacke **PENNYBLACK** 159,- €

Strickrolli **HERZENSANGELEGENHEITEN** 239,- €

Gürtel **NURAGE** 159,- €

Jeans **GUESS** 129,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg

Caterina

Mütze **GUESS** 45,- €

Strickweste **TWIN SET** 149,- €

Pulli **GUESS** 109,- €

Kette **MAX MARA WEEKEND** 125,- €

Gürtel **NURAGE** 159,- €

Jeans **GUESS** 119,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg



Caterina

Schal **RIVER WOODS** 119,- €

Strickjacke **RIVER WOODS** 175,- €

Fellweste **MARCIANO BY GUESS** 239,- €

Jeans **GUESS** 155,- €

Sneaker **CRIME LONDON** 175,- €

zu kaufen bei Fea Fashionloft Starnberg



# It's all about the decisions you make



Ledersessel Zeed 4490,- €

Ledersofa Zeed-Double 6490,- €

Lederbett Avin z.B. in 180 x 200 cm 5.900,- €

jetzt 40% Ausstellungsrabatt auf Sessel und Sofa Zeed im Showroom Fea Fashionloft Starnberg



## Die luxuriöse Balance aus höchsten Ansprüchen und nachhaltiger Verantwortung

Die Vendermeer Möbelkollektion - deutsche Manufakturarbeit:

- massiver Holzrahmen aus bayrischer, nachhaltiger Forstwirtschaft
- olivenblattgegerbtes und ökologisch zertifiziertes Premiumleder „O'leaf tan based on wet-green“, von Süddeutschen Rindern
- gebürstete Edelstahlkufen
- unverwüstliche Nosagfederung als Unterkonstruktion



shop online: [www.vendermeer.com](http://www.vendermeer.com)  
or visit our local Showroom: Inside Fea Fashionloft • Starnberg

**Vendermeer**  
sustainable luxury

*„Ich prüfe jedes Angebot.  
Es könnte das Angebot  
meines Lebens sein.“*

*Henry Ford*

---

*Ein Überblick über den Münchner Immobilienmarkt*

---

Wohnimmobilien und Grundstücke haben 2014 auf dem Münchner Immobilienmarkt erneut starke Wertzuwächse erzielt. Trotz erheblicher Preissteigerungen ist die Nachfrage nicht nur ungebrochen, sie wächst. So ist das Geldumsatzvolumen trotz gleich hoher Vertragszahlen im ersten Halbjahr 2015 im Vergleich zum selben Zeitraum 2014 um 8 Prozent gestiegen – und eine Trendwende ist nicht in Sicht.

Ein robustes Wirtschaftswachstum, hohe Einkommen und eine für Deutschland einzigartige Lebensqualität lassen Menschen aus dem In- und Ausland an die Isar ziehen. Im Mai 2015 verzeichnete München erstmals 1,5 Millionen Einwohner. Und die Hochrechnungen für die Zukunft müssen von Jahr zu Jahr nach oben korrigiert werden. So werden für 2020

1,72 Mio. Einwohner für die Landeshauptstadt prognostiziert.

**Fakt: „Der Abstand der Münchner Kaufpreise gegenüber anderen Metropolregionen Deutschlands wird sich weiter vergrößern.“**

Laut Wohnraumprognose werden in München über 10.000 Wohnungen pro Jahr benötigt – was in den letzten Jahren nicht annähernd erreicht wurde.

Die Flächenbegrenzung des Stadtgebietes, das viel zu langsame Ausweisen von neuen großen Bauflächen, wenig Nachverdichtungsmöglichkeiten und die bisher schleppende Kommunikation mit den Umlandgemeinden treiben die Preise für alle Immobilienklassen weiter an. Das geringe Angebot wird hierbei durch Kapitalanleger mit fehlenden Anlagealternativen und durch Selbstnutzer

bei geringen Zinsen in Rekordzeit aufgesogen.

Den leichten Rücklauf bei den Vertragszahlen von 13.580 im Jahr 2013 auf 13.070 im Jahr 2014 steht ein leichter Anstieg im 1. Halbjahr 2015 gegenüber.

**Fakt: „Rückläufige Vertragszahlen sind kein Zeichen sinkender Nachfrage, sondern dokumentieren bei steigenden Geldumsätzen lediglich das fehlende Angebot der letzten Jahre.“**

Der Geldumsatz bei Wohnbaugrundstücken stieg 2014 um 20 Prozent auf 1,2 Milliarden Euro gegenüber dem Vorjahr. Im ersten Halbjahr 2015 zog der Umsatz von Baugrund an und es wurden in einfachen und mittleren Lagen vereinzelt extrem hohe Grundstückspreise erzielt.



Auch das Angebotsdefizit in den Segmenten Reihenhäuser und Doppelhaushälften in einfacher Lage entspricht bereits fast der Situation der Bestlagen. Angesichts immer weniger verfügbarer Flächen steigt die Nachfrage nach dem verbleibenden Bauland. So kostete 2014 der Quadratmeter in mittleren Lagen für Einfamilienhäuser rund 1.200,- Euro und in guten Lagen rund 1.975,- Euro.

Bei Eigentumswohnungen sind im ersten Halbjahr 2015 die Verkaufszahlen im Vergleich zum selben Zeitraum 2014 mit 2 Prozent moderat gestiegen. Der Geldumsatz liegt mit 17 Prozent jedoch deutlich über dem Vorjahresniveau. Der Quadratmeterpreis einer Neubauwohnung in C-Lage lag in der ersten Jahreshälfte 2015 bei rund 5.900,- Euro. Für C-Lagen

mit Denkmalschutz zahlten Käufer bereits um die 5.800,- Euro den Quadratmeter; in B-Lagen rund 7.650,- Euro. 2014 wurden für eine Bestandswohnung in C-Lage bei 70 Quadratmetern Wohnfläche rund 4.150,- Euro/m<sup>2</sup> gezahlt.

Häuser sind, unabhängig von Lage und Wohnwert, in München Luxus. Zwar ist in der ersten Jahreshälfte 2015 die Vertragsanzahl im Vergleich zum gleichen Zeitraum im Vorjahr um 2 Prozent gering gesunken. Für neu erbaute Doppelhaushälften in mittleren und guten Lagen mit einer Wohnfläche von 145 Quadratmetern ergab sich im ersten Halbjahr 2015 ein Durchschnittspreis von 930.000,- Euro. Der Wiederverkaufswert der Baujahre 1935 bis 2012 betrug im Durchschnitt 775.000,- Euro. Bei neu erbauten Reiheneckhäusern wurden rund 800.000,- Euro ge-

zahlt. Reihemittelhäuser waren etwas günstiger. Im Schnitt lag der Neubaupreis bei 700.000,- Euro und der Bestandspreis bei rund 640.000,- Euro. Nach wie vor ist die Nachfrage nach Einfamilienhäusern mit über 120 Quadratmetern Wohnfläche im Stadtgebiet München bei einer kaufkräftigen Klientel trotz angezogener Preise hoch.

**Fazit: Die Preissteigerung setzt sich auch 2015 in allen Bereichen fort. Ohne großflächige Baulandausweisungen und ohne ein gemeinsames Wohnraumkonzept mit den Umlandgemeinden sieht München einer weiter steigenden Wohnraumknappheit entgegen.**

Sie sind an ausführlicheren Informationen Interessiert? Dann fordern Sie den aktuellen münchner immobilien marktbericht unter Tel. 089 17 87 87 0



# *„Der Herbst ist der Frühling des Winters“*

*Henri de Toulouse-Lautrec*

Fotografie Tobias Vetter/Seestyle






---

*Energie tanken in den Alpen - die schönsten Resorts*

---

Das Versprechen für alle etwas zu bieten kann für die Alpenregion getrost gegeben werden.

Seestyle stellt drei exklusive Resorts vor, die selbst anspruchsvollste Kundschaft begeistern. Nach gerade einmal ein bis drei Stunden Autofahrt beginnt der Urlaub. Für ambitionierte Skitalente, frisch Verliebte, oder beste Freundinnen. Erleben Sie atemberaubende Landschaften, echte Natur, ausgewogene Ernährung in chilligem Lifestyleambiente.

Luxus ohne Krawatte im Design- und Naturhotel AROSEA

**Einchecken, Entschleunigen & Energie tanken**

Fragt man Hotelchef Thomas Gerstgrasser, was er hat, das andere nicht haben, antwortet er: „Das süße Nichts“. Genau das möchten der Hotelier und seine Frau Anne Stauder ihren Gästen bieten. Viel Platz, frische Luft, freier Blick so weit das Auge reicht, und das alles inmitten einer absoluten Bilderbuch-Kulisse. „Erholung

bedeutet bei uns, durch nichts abgelenkt zu werden. Wir möchten unseren Gästen ermöglichen abzuschalten, mental, geistig und körperlich“.

Das mit dem „Green Luxury Award“ und „World Luxury Hotel Award“ ausgezeichnete alpine Design- und Naturhotel AROSEA im Ultental bei Meran ganz im Einklang mit der Natur zu betreiben, sind das Credo und die Philosophie des Besitzerpaares, wird hier die „grüne Idee“ entspannt aber stringent bis ins kleinste Detail gelebt.



... einfach mal raus

Nicht umsonst gilt das AROSEA als Vorbild und Vorreiter, wenn es in Südtirol darum geht, den Gast in seiner Gesamtheit zu sehen. Mit großzügigen Flächen, klaren Formen und dezentem Design wird ein Ambiente geschaffen, dass jeder Gast das Gefühl für sich zu sein, selbst wenn das Haus voll ist.

Und so stehen im AROSEA gesunder Genuss, Bewegung in der Natur, Wohlgefühl und Wohlbefinden im Vordergrund. Angefangen von der Gestaltung des Hauses, das durch gesundheitsfördernde Materialien wie Zirbenholz, Schafwolle und Schiefergestein ausgestattet ist, über die Küche, die ausschließlich mit naturbelassenen Produkten von heimischen Höfen und Lieferanten arbeitet bis hin zum 3000 m<sup>2</sup> großen Spa-Bereich. Ein Ankerplatz für die Seele, der

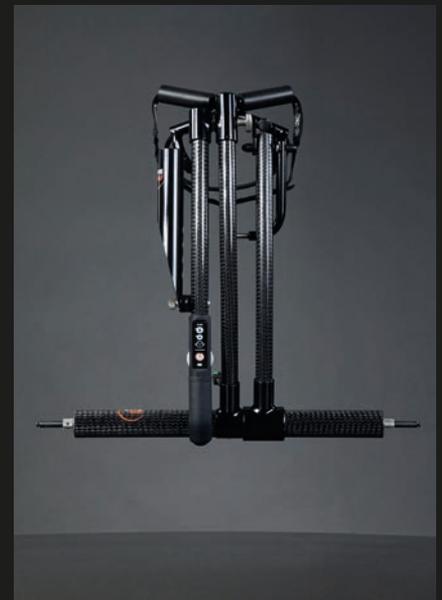
vornehmlich eigens entwickelte „Alpine Wellness“-Behandlungen bietet und seine Gäste, als erster Wellnessbereich der gehobenen Südtiroler Hotellerie, mit der zutiefst entspannenden und die Haut entgiftenden „Ultner Schafwollbad“-Zeremonie verwöhnt. Arosea Life Balance oder das andere Wort für green living at its best.

#### **Fokus Wellness & Wintersport**

Im AROSEA bereiten sich unter anderem seit mehreren Saisonen z.B. die US Skidamen- Nationalmannschaft um Lindsay Vonn vor, seit Jahren auch die Schweizer Skinational-Damen- Mannschaft um Lara Gut und Fabienne Suter. Darüber hinaus Skiasse wie der norwegische Skirennläufer Aksel Lund Svindal, Dominik Paris und Kjetil Jansrud.



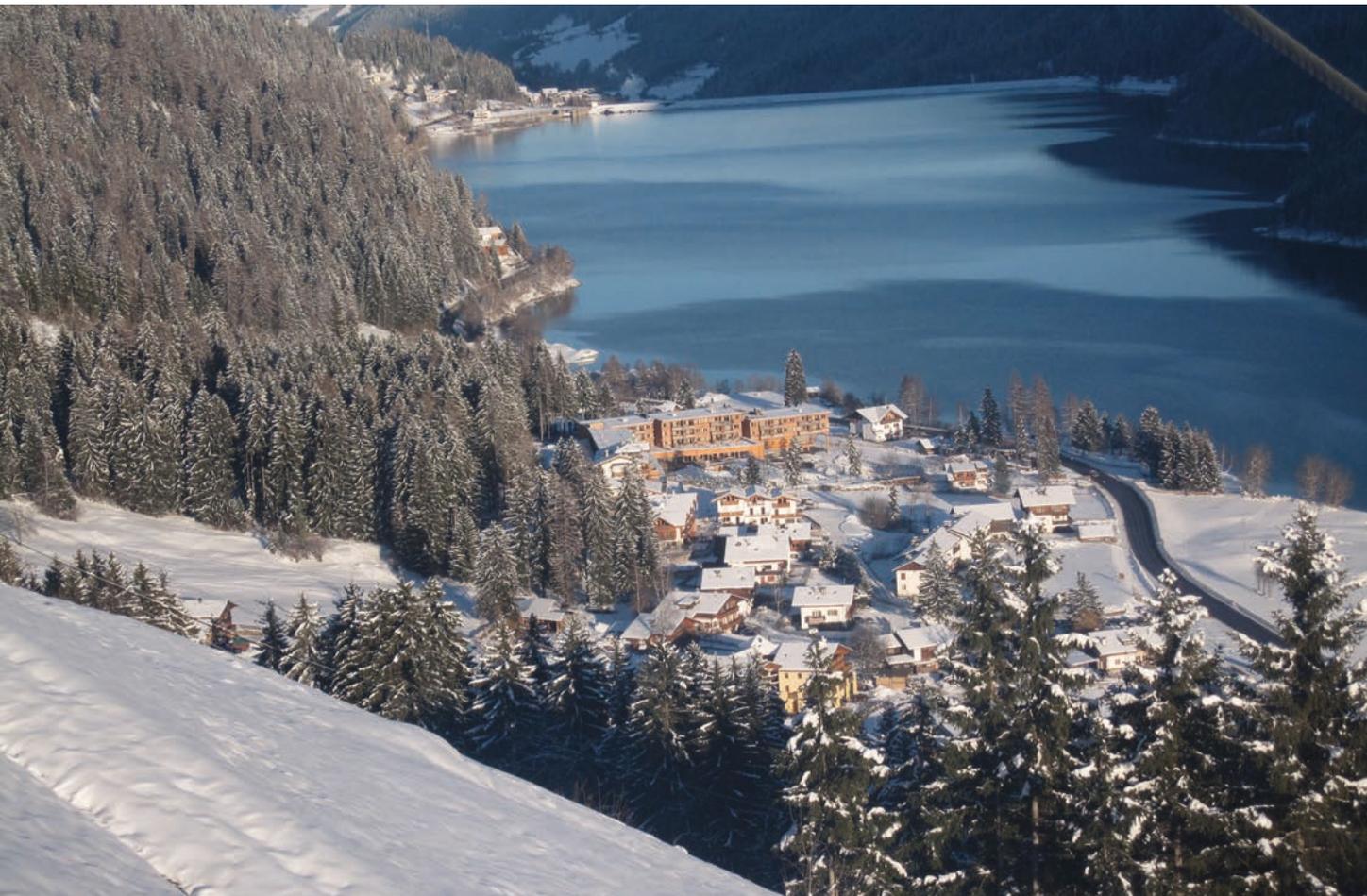
Qualität  
und  
Design.



## KIFFE K 8

Aus Leidenschaft  
für Perfektion.

Inklusive Neigungssensoren,  
doppelter Parkbremse.



*AROSEA Life Balance Hotel Ultental bei Meran*

Hier absolvieren sie ihre Skitests, weil zum einen die Umgebung um die Schwemmalm beste Bedingungen bietet, zum anderen das Arosea nur zwei Minuten von den Liften selbst entfernt ist und den Sportlern vor und nach dem Tagwerk - laut den Teams selbst - die optimale Umgebung zum Erholen, Entspannen, für Massagen, Rekreation & Meditation bietet, die Küche auf ihr Programm abgestimmt wird und sie sich dort einfach nur völlig frei in einer designten aber dennoch gemütlichen Umgebung bewegen können.

Da die Inhaber selbst begeisterte Sportler sind, spielt der Bereich

Bewegung, Aktion und Sport in Kombination mit Wellness, Erholung und guter Ernährung eine hohe Rolle. Zu dem ohnehin schon sehr reichlichen und umfassenden daily Aktiv-Angebot bietet das Haus bewusst in den Feldern Ski- und Wintersportarten, Mountainbike, Sport-Wandern, Naturetouren, Jogging, Trekking und Trailrunning und Wellness-Treatments auf der Basis von alten Natur- und Heilweisen ein immens großes Angebot, in allen Schwierigkeits- und körperlichen Konstitutionsvariationen, je nach Wunsch in der Gruppe oder individuell geführt, so wie es der Gast eben wünscht. Ein echter USP, der auch zunehmend seit

Jahren internationales Publikum anzieht besteht darin, Sportarten weiter zu entwickeln. So wurde in Südtirol hier z.B. mit als erstes Sportwandern, Trailrunning und Schneeschuhwandern aufgegriffen, mit Profisportlern und Trainern weiter entwickelt und angeboten.

Diese Touren werden häufig von dem Hausherrn, Thomas Gerstgrasser selbst begleitet, da er das Umland schlicht aus dem FF kennt und seine Gäste zum Teil an völlig unerwartete Orte mit Wasserfällen, Naturteichen und Ecken mit wirklich magischen Ausblicken führt und die Touren absolut flexibel gestalten kann.



AROSEA Life Balance Hotel Ultental bei Meran

### LADY SCHNEESPORT CAMP

- 3 1/2 Tage Betreuung in der jeweiligen Schneesportart
- 3 x Ü/F im Designhotel (halbes Doppelzimmer)
- 3 x Life Balance Abendmenü mit 6 Gängen
- XL Tiefgaragenstellplatz
- Benutzung der gesamten Wellnessanlage
- Anita Active Sport BH
- 3 Einheiten Pilates
- Faszien Rollentraining
- jede Menge Frauengespräche

18. - 21.02.2016  
599,- €

**AROSEA Life Balance Hotel**  
Kuppelwies am See 355  
39016 St Walburg  
Ultental bei Meran

+39 0 473 785 051  
info@arosea.it  
www.arosea.it





## SKI-IN, SKI-OUT AN DER POLEPOSITION

### Alpine Lifestyle Ski-Hotel **DAS KRONTHALER\*\*\*\*S**

Exzellenz und Understatement direkt an den Pisten der Christlalm. Design, Stil und virtuosos Flair an den Loipen und Wintertrails. **DAS KRONTHALER\*\*\*\*S**: Erst 2011 eröffnet, ist es bereits heute ein Must für alle, die den alpinen Winter leger und inspirierend erleben wollen. Die hoteleigene Skischule, das Vitalcoaching, der einzigartige Outdoor-Trainings-Parcours, entwickelt mit dem RI Sports Club, der Inhouse-Sportshop mit Skiverleih und die erhabene Lage direkt an den Skipisten und neuerdings

auch der eigene Loipeneinstieg sind nur eine Facette des **DAS KRONTHALER\*\*\*\*S**-Lebensluxus.

Nach dem letzten Carving-Schwung genießen Sie Champagner-Après-Ski auf der Dachterrasse der **BAR Himmelnah 999**. Wellness & Spa in der natur[e].spa.BOXX. Und schlicht grandiose Gourmet-Kreationen aus der meisterhaften Küche von Michael Oberwalder. Lassen auch Sie sich berühren und begeistern, verführen und faszinieren – vom markanten Charakter dieses außergewöhnlichen Hauses.

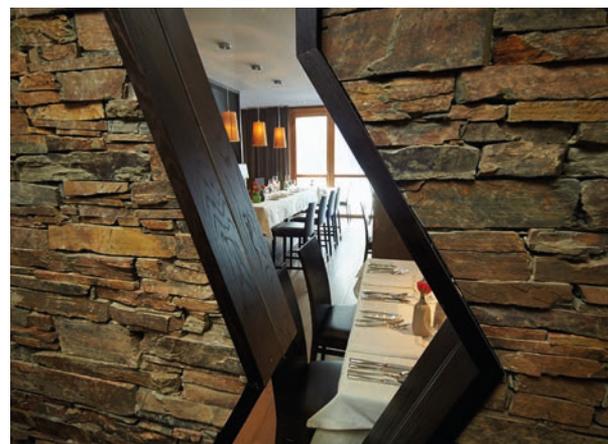
### **PURE WINTERFRISCHE**

- 3 Nächte, Small Suite Double M, Nature Living-Balkon
- DAS KRONTHALER ALL-IN** tagsüber wechselnde Buffets, ideenreiche Gourmetmenüs, alkoholfreie Getränke vom Brunnen
- 1 Glas Frizzante, Welcome Wellness und SPA auf 2.500 m², In- und Outdoorpool
- 60 Verwöhnminuten, Frei wählbar aus dem SPA-Menü
- Teilnahme natur[e].spa.BOXX Aktivprogramm

Ab € 570,00 pro Person



DAS KRONTHALER - Alpine Lifestyle Ski Hotel am Achensee



Alpine Lifestyle Hotel  
**DAS KRONTHALER\*\*\*\*S**  
G.H. Betriebs GmbH  
Am Waldweg 105a  
6215 Achenkirch | Achensee | Tirol

+43 0 5246 6389  
welcome@daskronthaler.com  
www.daskronthaler.com



## ALPINE LUXURY GOURMET & SPA

### Winterglück am Fuße der Zugspitze.

Das Hotel Post in Lermoos ist ein perfektes Hideaway mit Charme und Herz. 60 De Luxe-Suiten von 45 bis 127 m<sup>2</sup>, mit erstklassigem Komfort und allem was das Herz begehrt öffnen den Blick, herrlich frei und unverbaut auf die Zugspitze und die Bergwelt. Ein Winterdomizil für den gehobenen Anspruch. Entspannter Luxus im Alpine Luxury, Gourmet & SPA-Hotel von Angelika und Franz Dengg.

### „Ausgezeichnet gut – mehrfach ausgezeichnet“

Die Post Gourmet Stube des Hotels Post Lermoos: Vom „Aufsteiger des Jahres 2015“ zu einem der besten Restaurants Österreichs - Das kulinarische Konzept von Küchenchef Michael Kramer überzeugte auch in diesem Jahr die Tester

des Gourmet-Guides A la Carte Österreich 2016. Der Gourmetführer zeichnet die Post Gourmet Stube mit 92 Punkten und vier Sternen sowie 3 Flaschen aus. Nach den Auszeichnungen 2013, 2014 und 2015 als „Aufsteiger des Jahres“ zählt das Restaurant des 4-Sterne-Superior-Hotel Post in Lermoos nunmehr zu einem der höchstdekorierten Restaurants Österreichs. Zudem wurde der junge Küchenchef zu den sechs besten Köchen Tirols gekürt und auch der Weinkeller gehört zur Top-Liga von Österreich.

### European Health & SPA Award, Best Wellness Kompetenz

Nicht nur im kulinarischen Bereich punktet das Hotel Post Lermoos – auch im neu erschienenen Relaxguide wurde die Post mit 2 Lilien ausgezeichnet. Als Gewinnerin des

European Health & SPA Award 2015 für das beste Signature Treatment ist dies ein weiterer schöner Erfolg. Die Post Lermoos ist Mitglied der renommierten Best Wellness Hotels Österreich. In einzigartiger Lage – mit freiem Blick auf die Zugspitze und die Bergwelt Tirols bietet das Hotel Post in Lermoos Alpine Luxury, Gourmet & SPA für anspruchsvolle Gäste aus der ganzen Welt. 2.000 m<sup>2</sup> SPA für die Zeit fürs Ich.

Skiparadies Tiroler Zugspitz Arena Neun Skigebiete auf 207 Pistenkilometern in der Tiroler Zugspitz Arena bieten Ski- und Wintersportmöglichkeiten rund um das Hotel Post. 89 topmoderne Liftanlagen bringen den Gast zu seiner Pole-Position und hinauf auf die Zugspitze.

Willkommen bei uns in Tirol - im Herz der Alpen.



HOTEL POST\*\*\*\*Superior, POSTSCHLÖSSL & GARTENHAUS - Lermoos | Tirol

## WELLNESS „WÜNSCH DIR WAS“

- Übernachtung in der Post Junior Suite A
- inklusive Gourmet-Vollpension, 2000 m<sup>2</sup> Innen-Außenpool, Sauna-Vitalwelt, Ruheräume

3+1: 3 Nächte inkl.  
1 Wellnessanwendung  
ab 442,- € / Person

7 +3:  
7 Nächte inkl.  
3 Wellnessanwendungen  
ab 1.039,- € / Person

z. B. Tiroler Kräuterbad, Honigzirbenbad, Massagen, Maniküre, Pediküre, Peelings uvm

SPA-Behandlungen von 10.00 bis 15.00 Uhr buchbar

**HOTEL POST\*\*\*\*Superior  
Postschlössl & Gartenhaus**  
Familie Angelika & Franz Dengg  
Kirchplatz 6  
6631 Lermoos | Tirol | Österreich

+43 0 56 73 2281 -0  
welcome@post-lermoos.at  
www.post-lermoos.at



# LANA LOVES

in scene ... FEA FASHIONLOFT Starnberg



Jacke Guess 219,- €



Tuch Max Mara 125,- €



Turmaline, Aquamarine & Tsavorite in Gelbgold 11.250,- €



Bluse Guess 89,- €



American Vintage Pulli 139,95 €



Pulli Guess 109,- €



American Vintage Cardigan 179,95 €



Pennyblack 315,- €



Bluse van Laack 179,95 €

FRERICKS  
FEINE GOLDSCHMIEDEKUNST  
Maximilianstraße 9a  
82319 Starnberg  
08151.97 16 77  
www.svenfrericks.com



Kleid Guess 135,- €



Taschen 2 teilig Marella 165,- €



Kette Pennyblack 99,- €



Hose van Laack 229,95 €



Rock Pennyblack 119,- €



Poncho Pennyblack 115,- €



Kleid Guess 169,- €



Kleid Guess 299,- €



Weste Marella 239,- €



Kette Pennyblack 85,- €



Top Pennyblack 159,- €



Kleid Guess 119,- €



Kleid Pennyblack 195,- €



Top Guess 145,- €



Bluse Guess 169,- €



Cognacfarbener Mandarinrand  
mit Roségold 5780,- €



Liu Jo 245,- €



Hose Guess 119,- €



Schuhe Liu Jo 215,- €



Overknee Guess 269,- €



Kleid Liu Jo 245,- €

20/2016

# LANA LOVES

in scene ... FEA FASHIONLOFT



Jacke Gertrude 475,- €



Handschuhe Cashmere  
81 hours 98,- €



Jacke Guess 229,- €



Cashmere Pulli 81 hours  
279,- €



rickpulli Guess 119,- €



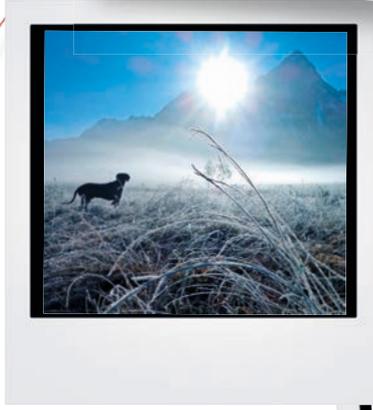
Cashmere Cardigan  
81 hours 349,- €



Lederjacke Guess 325,- €



Jacke Guess 185,- €



Parka Guess 219,- €



Rock Guess 169,- €



Stiefel Liu Jo 298,- €



Hose Guess 135,- €



Jacke Guess 185,- €



Stiefelette Liu Jo 229,- €



Sneaker Crime London  
185,- €



Jeansjacke Guess 165,- €



Kette Max Mara 109,- €



Blazer Pennyblack 239,- €



Mantel Pennyblack 399,- €



Feiner Ceylon Saphir & Brillanten  
in Weissgold 7940,- €



Strickjacke Liu Jo 259,- €



Jeans Guess 129,- €



Stiefel Guess 289,- €



Pulli Pennyblack 115,- €



Shirt van Laack 149,95 €



Daunenjacke Gertrud  
335,- €



Kleid Pennyblack 169,- €



Boots Liu Jo 229,- €

STYLEADVICE



Fea Fashionloft  
Inhaberin  
SVETLANA VETTER  
Fea Fashionloft  
Wittelsbacherstrabe 17  
82319 Starnberg  
08151.446 31 41  
www.feafashionloft.de

*„Derjenige,  
dem sein Haus nicht mehr gefällt,  
braucht bloß ein Verkaufsinserat von einem  
Makler aufsetzen zu lassen –  
danach gefällt es ihm bestimmt wieder.“*

*Ugo Tognazzi*

---

Aigner Immobilien – Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau

---

Seit ihrer Gründung vor 25 Jahren hat sich die Aigner Immobilien GmbH zu einem der erfolgreichsten Maklerunternehmen im Großraum München etabliert. Heute zählt das mehrfach ausgezeichnete Unternehmen mit einem jährlichen Objektvolumen von 300 Mio. Euro zu den führenden der Branche und zu den Top 5 in der Metropolregion München.

#### **Immobilienexpertise und Markterfahrung**

An den sechs Standorten in Nymphenburg, Schwabing, Lehel, Bogenhausen, Pullach und Starnberg stehen neben Inhaber Thomas Aigner und Geschäftsführer Patrick Schönleiter mehr als 100 qualifizierte und engagierte Mitarbeiter bereit, um alle anfallenden Aufgaben bei Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien zu übernehmen. Deren fundiertes Knowhow von Märkten

und Standorten trägt dabei ebenso zum Erfolg bei wie die unternehmenseigenen Architekten und Gutachter, die marktorientierte Wertermittlungen von Immobilien durchführen.

#### **Breites Dienstleistungsspektrum**

Aigner Immobilien bietet alle Dienstleistungen im Bereich professioneller Immobilienvermittlung: Von Verkauf und Vermietung von Wohnimmobilien, Vermittlung von Grundstücken, Vermarktung von Investment- und Anlageobjekten, Vertrieb von Bauträgermaßnahmen bis hin zur Betreuung von wohnwirtschaftlichen oder gewerblichen Projektentwicklungen erstreckt sich das Angebot an Dienstleistungen. Neben den Wertgutachten für Immobilien bietet Aigner Immobilien außerdem auch eine bankenunabhängige Finanzierungsberatung. Eine eigene Abteilung steht für den

Bereich Investment zur Verfügung. Alle Aufgaben werden vom eigenen Anspruch an erstklassigen, umfassenden Service getragen und zielorientiert umgesetzt.

#### **Qualität mit System**

Der Verkauf und die Vermietung von Wohnimmobilien im Bestand bilden bei Aigner Immobilien einen Schwerpunkt. In der Kundenkartei sind rund 30.000 vorgemerkte Anfragen von registrierten Kunden, monatlich kommen im Durchschnitt 2.500 dazu. Für Eigentümer, die den Verkauf ihrer Liegenschaft in die Hände der Aigner-Experten legen, bedeutet das einen schnellen und diskreten Verkauf zum optimalen Preis. Kaufinteressenten profitieren von der hohen Aktualität des Objektangebots: Die Häuser und Wohnungen wechseln in der Regel zeitnah und meist unter der Hand den Besitzer, ohne öffentlich am Markt zu erscheinen.



Geschäftsführung der Aigner Immobilien GmbH

### Vermarktungsstrategien aus eigenem Hause

Bei der Vermarktung setzt man auf Vielfalt und Innovation: Die unternehmenseigenen Experten der Marketingabteilung kümmern sich um die ganzheitlichen, zielgruppenspezifischen Maßnahmen und deren Umsetzung. Parallel hat Aigner Immobilien maßgeschneiderte Lösungen für den Mietwohnungsmarkt entwickelt: Mit der „mietwohnungsbörse.de“ wurde ein eigenes Onlineportal geschaffen, das kostenlos Vermieter und Mietinteressenten zusammenbringt. Für Vermieter gibt es individuelle Leistungspakete, die unterschiedliche Services zum Festpreis anbieten.

### Bundesweit gut aufgestellt

Als Mitglied im Verbund der DIP – Deutsche Immobilien-Partner weitet Aigner Immobilien sein Dienstleistungsspektrum vom

Kernmarkt München auf Gesamtdeutschland aus. Aigner schafft als Teil dieses Verbunds aus 8 unabhängigen Immobiliendienstleistern und 4 Service-Spezialisten, die bundesweit an mehr als 25 Standorten tätig sind, ein Netzwerk mit über 550 Immobilienexperten. Als Mitglied der DIP, die mit 1,5 Mrd. Euro Transaktionsvolumen jährlich und mehr als 300.000 qm vermittelter Mietfläche (2014) eine beeindruckende Erfolgsbilanz aufweisen, kann Aigner Immobilien deutschlandweit standort- und marktspezifisches Knowhow und eine nahezu flächendeckende Präsenz gewährleisten.

### Effizienz und Diskretion

Eine vertrauensvolle Partnerschaft, Seriosität und Transparenz stehen bei Aigner Immobilien an erster Stelle. Kunden und Geschäftspartner schätzen sowohl die hohe Fachkompetenz wie auch

das Gespür und die Diskretion, mit dem das Unternehmen bei der Vermittlung agiert und so effiziente Ergebnisse realisiert. Dass dieses Selbstverständnis eine solide Erfolgsgrundlage ist, bestätigen die überdurchschnittliche Kundenzufriedenheit, die hohe Weiterempfehlungsrate und die wiederholten Auszeichnungen – zum Beispiel als Best Property Agent von Bellevue, als Fairster Makler in Deutschland von Focus Money – oder Top-Platzierungen im Makler ranking des Immobilien Manager.

Auch für Sie und Ihre Immobilienwünsche sind wir gerne da! Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung: Telefon 0 89/17 87 87-0 [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)

# LUXUSWOHNUNG IN NYMPHENBURG

IHR JUWEL IN EXKLUSIVER LAGE



Abbildung aus Sicht des Illustrators

Objektnummer: 27095 Objektart: Etagenwohnung Zimmer: 5 Wohnfläche: ca. 150 m<sup>2</sup> Ausstattung: hochwert. Vollholzparkett oder Dielen, Wellnessbäder mit exklusiver Designerausstattung, Fußbodenheizung, Video-Wechselsprechanlage, barrierefrei Energie: kein Energieausweis da Neubau, Bj. und Erstbezug 2016, TG-Stellplatz möglich Kaufpreis: € 1.490.908,-



Mit einem durchgehenden Wohn-/Ess- und Küchenbereich, bodentiefen Panoramafenstern und einer Deckenhöhe von 2,60 Metern vermittelt das Penthouse einzigartige Großzügigkeit. Wer hier lebt, ist oben. Es wurde an alles gedacht: ein vom Schlafzimmer aus zu begehendes Wellnessbad mit

exklusiver Designausstattung, extra Ankleide und zweites Bad für die zwei großzügigen Kinderzimmer. Ein weiteres Zimmer kann als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Zum Sundownen lädt die Südwest-Terrasse ein, zu der fast alle Zimmer Zugang haben. ■

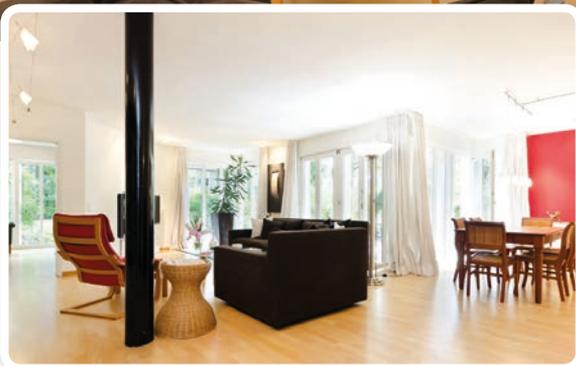


## NYMPHENBURG

IN NYMPHENBURG GENIESST MAN DIE SONNENSEITE DES LEBENS, ZÄHLT DAS VILLEN-VIERTEL DOCH ZU DEN BESTEN WOHLNLAGEN MÜNCHENS. DER ELEGANTE NEUBAU VOLPINI23 LIEGT ABSEITS VOM VERKEHRLÄRM IN OPTIMALER ERREICHBARKEIT ZU DEN ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN – DIE NÄCHSTE U-BAHNSTATION IST NUR ZEHN GEHMINUTEN ENTFERNT WIE AUCH ALLE GESCHÄFTE DES TÄGLICHEN BEDARFS. MIT DEM AUTO SIND ES 30 MINUTEN INS ZENTRUM UND FÜNF MINUTEN ZUR A8 UND A99.

# KLASSISCH UND ZEITLOS IN HARLACHING

GUT GESCHNITTENE GARTENWOHNUNG IN RUHIGER BESTLAGE



Objektnummer: 27520 Objektart: Erdgeschosswohnung, Zimmer: 6, Wohnfläche: ca. 245 m<sup>2</sup> Ausstattung: B&O Soundsystem, Echtholz-Buchenparkettböden, zahlr. Einbauschränke, Bulthaup Küche, uneinsehbare Dachterrasse/Freisitz im OG, Alarmanlage mit Bewegungsmelder, großer abgeschlossener Keller, 2 TG-Einzelstellplätze möglich Energie: V, 201 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Bj. 1995 Kaufpreis: € 1.440.000,-



## HARLACHING

SEHR RUHIG, IM VILLENVIERTEL ALT-HARLACHINGS ZU HAUSE, EINER DER BEGEHRTESTEN WOHNGEGENDEN MÜNCHENS. DIE NAHERHOLUNG FÄNGT MIT FLAUCHER, ISARAUFEN, PERLACHER FORST UND TIERPARK HELLABRUNN DIREKT VOR DER HAUSTÜR AN. BIERGARTEN UND HALTESTELLE MENTERSCHWAIGE LIEGEN FUSSLÄUFIG NUR WENIGE MINUTEN ENTFERNT WIE AUCH EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, SCHULE, KINDERGARTEN UND ÄRZTEHAUS.



Die großzügige Maisonette-Gartenwohnung mit Haus-im-Haus-Charakter ermöglicht individuelles Wohnen beim Komfort einer eleganten Wohnanlage mit wenigen Parteien. Dabei bieten 6 Zimmern auf 245 m<sup>2</sup> genügend Raum für ein harmonisches Miteinander von mehreren Generationen mit Heranwachsenden oder Hauspersonal. Zeitlos ist der große, helle Wohnraum mit direktem Zugang zum eingewachsenen, sonnigen Garten inklusive Teich. Eine Ruhe-Oase, die an einen Park mit altem Baumbestand grenzt und über einen zweiten Freisitz im OG verfügt. Mit der exklusiven Ausstattung – Buchenparkett, Bulthaup Küche, B&O-Soundsystem, 3 Bäder, Gäste-WC, großem Keller sowie zwei Tiefgaragenstellplätze – ist alles gegeben, was das Leben angenehm macht. ■

# VILLA IN FELDKIRCHEN-WESTERHAM

TRAUMVILLA MIT ARCHITEKTONISCHEN FINESSEN



Objektnummer: 26978 Objektart: Einfamilienhaus, Zimmer: 8 Wohnfläche: ca. 470 m<sup>2</sup>, Grundfläche: ca. 1.150 m<sup>2</sup> Ausstattung: Eichenstabparkett, Designküche mit Markengeräten, Dampfbad, Whirlpool, Kamin, Galerie, Garten u.a. mit beton. Schwimmteich, Badesteg & Rosen-Pavillon uvm. Energie: B, 21,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Wärmepumpe, Bj. 2002 Kaufpreis: € 2.780.000,-



## FELDKIRCHEN-WESTERHAM

INMITTEN DER IDYLLE DES MANGFALLTALS MIT DEN VORALPEN, CHIEMSEE, TEGERNSEE SOWIE WENDELSTEIN VOR DER TÜR BESITZT FELDKIRCHEN-WESTERHAM POSTKARTEN-FLAIR. DABEI LIEGT DIE A8 MÜNCHEN-SALZBURG NUR ZEHN AUTOMINUTEN ENTFERNT UND ALLE GESCHÄFTE DES TÄGLICHEN BEDARFS IN NÄCHSTER NÄHE. BIS INS ZENTRUM MÜNCHENS SIND ES 45 MINUTEN. FELDKIRCHEN-WESTERHAM IST IDEAL FÜR JEDEN, DER DIE PERFEKTE BALANCE ZWISCHEN BERUF, FREIZEIT UND FAMILIE SUCHT.



Eine Architektenvilla mit ca. 470 m<sup>2</sup> auf vier Etagen, großem Garten, Badeteich und beeindruckendem Raumgefühl: So besitzt der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit offener Designküche eine einmalige Raumtiefe. In der Höhe erstreckt sich dieser bis in den First mit offener Galerie, von der Schlaf- und Kinderzimmer sowie das Masterbad abgehen. Inklusive Wellnessbereich mit Whirlpool, Dampfbad, Sport- und Erholungsfläche auf zwei Ebenen, einer Einliegerwohnung mit separatem Eingang sowie Weinkeller, Wirtschaftsräumen und Doppelgarage bleiben keine Wünsche offen. Für Warmwasser und Heizung sorgt eine Wärmepumpenanlage. Zudem verfügt das Haus über einen Holzofen im Wohnbereich. ■

VERKAUFT



## UNTERGIESING

### WOHNEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Objektnummer: 25805 Objektart: Etagenwohnung Zimmer: 4 Wohnfläche: ca. 130 m<sup>2</sup>, Baujahr: 2012 Ausstattung: Marken-Einbauküche, Eichenparkett, Fußbodenheizung, Marken-Ausstattung in Wohnräumen & Küche, zwei Bäder und WC, Garderobe und Schlafzimmer mit Einbaukleiderschrank in weiß mit Innenbeleuchtung, Solaranlage, großer Kellerraum, Autoaufzug

VERKAUFT



## GAUTING

### BUNGALOW MIT HOCHWERTIGER BAUWEISE

Objektnummer: 24895 Objektart: Einfamilienhaus Zimmer: 8 Wohnfläche: ca. 304 m<sup>2</sup> Grundfläche: ca. 385 m<sup>2</sup> Baujahr: 1976, 1996 modernisiert Ausstattung: neue Parkettböden, Marmorbad, Wellnessbereich mit Sauna und Schwimmbad, Bierstube, große überdachte Terrasse, Garten mit Teichanlage und Häuschen, Doppelgarage, separate Einzelgarage

## KLEINER AUSZUG AUS UNSEREN AKTUELLEN KUNDENGESUCHEN

### MÜNCHNER EHEPAAR

sucht dringend ein Haus in ruhiger Rand- oder Parklage ab 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Kaufpreis bis 870.000 Euro. ■

### BMW MITARBEITERIN

sucht im Westen von München eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung, vorzugsweise Dachgeschoss mit Dachterrasse oder Balkon ab 80 m<sup>2</sup>. Kaufpreis bis 640.000 Euro. ■

### GRUNDSTÜCKE GESUCHT

Für einen alteingesessenen, mittelständischen Bauherren suchen wir Grundstücke ab 800 m<sup>2</sup> bis 4.000 m<sup>2</sup> in und um München von 300.000 Euro bis 4 Mio. Euro. ■

### PENTHOUSE IM ZENTRUM GESUCHT

Inhaber eines großen Logistikunternehmens sucht für sich und seine Partnerin im Zentrum von München ein Penthouse. Die Wohnfläche sollte mindestens 120 m<sup>2</sup> betragen. Eine große Dachterrasse ist ihnen sehr wichtig. Es wird ein Kaufpreis bis 2 Mio. Euro gezahlt. ■

### EFH IM MÜNCHNER WESTEN GESUCHT

Arzt mit Familie sucht im Münchner Westen (Obermenzing oder Nymphenburg) ein Einfamilienhaus mit großem Grundstück und einer Wohnfläche ab 180 m<sup>2</sup>. Die Familie ist bereit, bis zu 2,6 Mio. Euro zu investieren. ■

**Rufen Sie uns an und informieren sich über unsere unverbindliche und kostenlose Wertermittlung. Telefon (089) 17 87 87-0**

# „*Alles ist gut*“

*Fjodor M. Dostojewski*

---

*Die Psychologiekolumne von Dr. Alexander W. Noll*

---

Nehmen Sie sich doch mal einen Moment Zeit und fragen Sie sich, ob Sie möglicherweise auf etwas warten. Darauf, dass es besser wird, dass alles in Ordnung ist, Sie glücklich und zufrieden sind oder darauf, dass ihr „eigentliches“, ihr „wahres“ Leben endlich anfängt. Nicht dieses endlose „one damned thing after another“, dass Ihr Leben bis hierhin zu sein scheint. Nur noch diese To-do-Liste abarbeiten, vielleicht sogar nur noch diese eine Sache erledigen, dann wird alles gut und Sie können das Leben genießen.

Was ist gerade dieses eine Ziel in Ihrem Leben, an dem Ihre Hoffnung auf dauerhafte Zufriedenheit hängt?

Wenn Sie nur 5 kg abnehmen würden oder wenn Sie die neue Wohnung perfekt eingerichtet haben oder wenn Sie die nächste Gehaltserhöhung bekommen oder das nächste Geschäft abgeschlossen haben?

Als Kind habe ich mir mal nichts sehnlicher gewünscht als ein ferngesteuertes Auto. Es war alles was ich wollte und ich war sicher, dass ich der glücklichste Mensch der Welt sein würde, wenn ich es nur hätte. Und schließlich kam mein Geburtstag und ich habe es auch bekommen. Und tatsächlich habe ich mich sehr gefreut. Für eine gewisse Zeit. Genauer genommen für eine ziemlich kurze Zeit. Wenn es wirklich das Auto gewesen wäre, dass mich glücklich gemacht hat, so hätte ich fortan doch für immer glücklich sein müssen, zumindest solange ich das Auto besaß. In Wahrheit verlor das Auto jedoch schnell seinen Reiz und seine scheinbare Fähigkeit, mich glücklich zu machen. Stattdessen traten zahllose andere Dinge an seine Stelle, um mir immer wieder Glück und Zufriedenheit zu verheißen.

Am besten erinnern Sie sich kurz an die unzähligen Male in Ihrem

Leben, in denen Ihnen Ihr Verstand vorgegaukelt hat: „Nur das noch, dann wird alles gut.“.

So wurde vielleicht aus dem glückverheißenden Spielzeug der Schulabschluss oder das Erwachsensein, dann wäre alles besser. Irgendwie schienen mit jedem weiteren Schritt komischerweise statt mehr Zufriedenheit nur mehr Dinge hinzu zu kommen, die zu besitzen oder zu erreichen seien, um denn dann „von diesem Tage an glücklich zu Leben bis in alle Ewigkeit“. Geschichten, die mit diesem Satz enden, nennt man nicht ohne Grund Märchen. Mit der Realität hat das nämlich nichts zu tun. Möglicherweise sind Sie in einem stillen Moment – den die meisten von uns im Übrigen lieber genau deswegen vermeiden – bereits ins Zweifeln geraten, ob Ihnen da nicht jemand einen üblen Streich spielt. Jemand, der Ihnen wie einem Esel eine schmackhafte Karotte vor die Nase hält.



Dr. Alexander Noll leitet als Psychotherapeut eine Privatpraxis in Berlin und gibt Seminare und Workshops in ganz Deutschland. [www.dr-alexander-noll.de](http://www.dr-alexander-noll.de)

Sobald Sie aber einen Schritt auf die Karotte zu machen, bewegt diese sich ebenfalls einen Schritt von Ihnen weg. Ich verrate Ihnen etwas: die Karotte, die vor Ihrer Nase baumelt, ist an einem langen Stock an Ihrem Rücken befestigt. Nun, die Karotte am Stock, das ist Ihr Verstand, der Sie immer wieder neuen (oder auch immer denselben alten) Dingen hinterher hetzen lässt, ohne dass Sie sie jemals erreichen können. Das liegt natürlich nicht daran, dass Sie nichts erreichen, sondern daran dass unser „Immer-mehr-Verstand“ immer einen drauf setzen kann. Der Millionär will Milliardär werden, der Weltmeister will nächstes Jahr wieder Weltmeister werden. Egal was Sie alles erreichen und besitzen, der Verstand – an dieser Stelle könnte man auch sagen: die Fantasie – kann das mit Leichtigkeit überbieten. Er ist wahrhaft grenzenlos und braucht sich um die Realität nicht zu scheren. Sie sind nach jahrelan-

gem mühsamen Training einen Marathon unter 4 Stunden gelaufen? Kein Problem für Ihren Verstand, das kann er ohne Aufwand in 3 Sekunden zunichte machen: „Das ist doch keine Leistung. Unter 3 Stunden wäre was.“ Schwupps, da ist die nächste Karotte. Ich glaube, ich kann mir sparen zu erwähnen, wer in dem Spiel der Esel ist.

Mit ein wenig nüchterner Betrachtung Ihrer eigenen Lebenserfahrung werden Sie vermutlich sehen, dass niemals alles gut wird, wenn nur erst dieses oder jenes erreicht ist. Um nicht mehr in diese Falle zu treten, müssen Sie diese Hoffnung begraben. Das ist nicht so schlimm, wie es im ersten Moment vielleicht klingt. Denn es bedeutet, dass Sie aufhören sollen Ihr Glück und Ihre Zufriedenheit auf die Zukunft zu verschieben. Warten Sie nicht noch 10, 20 oder 30 Jahre, bis „alles gut wird“. Es hat bisher nicht funktioniert und es wird auch

weiterhin nicht funktionieren. Warten Sie nicht bis auf Ihren letzten Atemzug, bis Sie das Spiel erkennen. Es wäre schade. Das Leben findet *jetzt* und *hier* statt. Das ist es. Fertig. Lassen Sie den folgenden Satz vor dem Hintergrund des bisher gesagten mal solange wirken, bis er wirklich Sinn ergibt: „Besser als *jetzt* wird es nicht.“

Ganz praktisch bedeutet dies: machen Sie eine kleine gedankliche Notiz, wenn Ihr Verstand Ihnen mal wieder eine Karotte vor die Nase hält. Verfolgen Sie ruhig weiter Ziele, aber glauben Sie nicht mehr, dass die Erreichung Sie glücklich machen wird. Versuchen Sie stattdessen, Frieden mit dem aktuellen Moment zu schließen, auch wenn er Unangenehmes enthält. Sie werden verblüfft sein. Akzeptieren Sie diesen Moment, den wir „jetzt“ nennen, einfach weil er nun einmal so ist. Dann können Sie wahrhaft sagen: „Alles ist gut.“

*„Was mich  
schlussendlich  
interessiert, ist nicht,  
Wirklichkeit  
zu erfinden,  
sondern die  
Wirklichkeit  
an sich.“*

*Andreas Gursky*



Andreas Gursky, Nha Trang, 2004

© Andreas Gursky / VG Bild-Kunst, Bonn 2015; Courtesy Sprüth Magers



Andreas Gursky, Rückblick, 2015

© Andreas Gursky / VG Bild-Kunst, Bonn 2015; Courtesy Sprüth Magers





Andreas Gursky, Paris, Montparnasse, 1993

© Andreas Gursky / VG Bild-Kunst, Bonn 2015; Courtesy Sprüth Magers





Andreas Gursky, Lager, 2014

© Andreas Gursky / VG Bild-Kunst, Bonn 2015; Courtesy Sprüth Magers





---

*Andreas Gursky im Museum Frieder Burda - mind versus reality*


---

Ein Teil von Andreas Gurskys Erfolg dürfte dem Prinzip „Gib dem (n) Affen Zucker“ geschuldet sein. Und dankbar picken Kunsthistoriker und Feuilletonisten die gestreuten Brotkrumen auf. Gurskys Portfolio ist ja breit genug gefächert. Es gibt den Anlass über alles und nichts nachzudenken, zu reflektieren. Von der Armut in der Welt, dem Kapitalismus, dem Sozialismus, Arbeitsbedingungen, Luxus und was den klugen Köpfen dieser Zeit sonst so unter den Nägeln brennt. Offensiver lassen nur die hochglanzpolierten Objekte eines Jeff Koons die Kritiker zu intellektueller Masturbation auflaufen. Aber das sollte man Gursky nun wirklich nicht zum Vorwurf machen.

Denn würde man sich auf die naheliegenden, gesellschaftsrelevanten Interpretationen der geeigneten Sujets beschränken, dann wäre Gursky wahrhaft ein Einfaltspinsel. Dabei liegt diesen Werken doch eine einfache Wahrheit zugrunde: jegliche Form der Fotografie ist nur eine mögliche Version der Realität und als solche eben nicht real. Man könnte auch sagen, dass schlicht und ergreifend überhaupt keine gültige Realität existiert. Warum dann nicht seine eigene Version ins Spiel bringen? Eine eigene Wirklichkeit schaffen?

Man kann in Gurskys Fotografien kaum differenzieren, was manipuliert wurde und was nicht. Nicht nur, dass Gursky sich den klassischen Mitteln der digitalen Bild-

nachbearbeitung bedient, er fügt die Fotografien auch in Kompositionen neu zusammen. Da werden z.B. Mikrokontraste in Tiefen und Lichtern erhöht, Farbwerte der Mitteltöne angeglichen, oder ganze Bildelemente mehrfach verwendet. Eines haben die meisten seiner Werke gemein: Sie funktionieren aus verschiedenen Betrachtungsdistanzen. Die Aufnahmen sind so detailreich, dass sich nach näherer Betrachtung der großflächigen Strukturen immer wieder neue Kosmen erschließen.

Die Gesamtfotografie – aus der Distanz betrachtet – folgt dabei klassischen, malerischen Regeln. Gursky arbeitet dabei mit klaren Kompositionen und strukturierten Flächen, denen eindeutige und selektierte Farbwerte zugeordnet sind. Dadurch lenkt er den Betrachter geschickt durch die Szenarien. Manipulation findet aber auch durch das nicht Gezeigte statt. Immer wieder werden ganze Bereiche durch schwarze Tonwerte ausgeblendet.

Durch dieses Vorgehen funktionieren die Fotografien auf mehreren Ebenen.

Es gibt die plakative, erzählerische Ebene, mit zum Teil provokativen Sujets. Andererseits gibt es die völlig abstrakte Ebene, in der, wie in der Malerei, Farbe, Struktur und Raum ein Ganzes bilden. Spannend wird es, wenn diese beiden Ebenen sich zu einer dritten Dimension verbinden. Wenn die Ästhetik des Raums, die Rhythmik der Farben

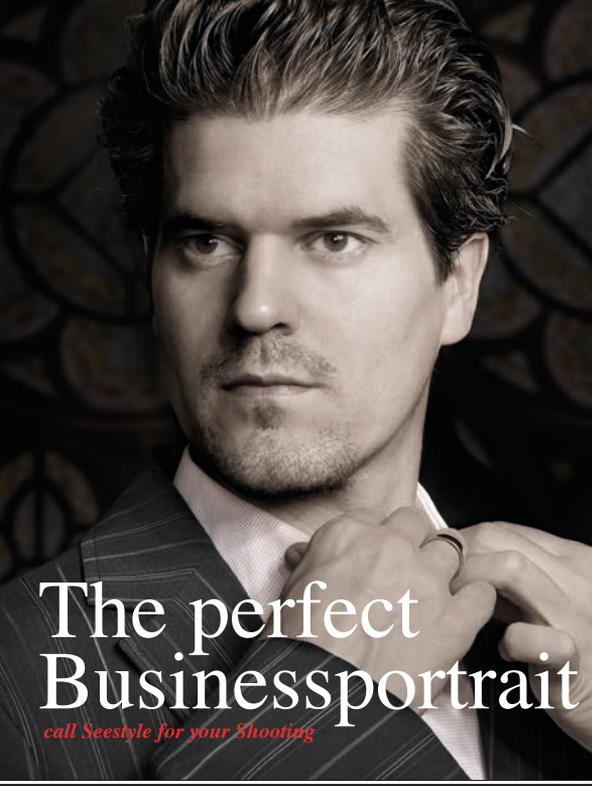
und der Wiederholungen, das Sujet aufgreifen und der Erzählebene eine dringlichere, authentischere Ebene hinzufügen.

Gursky gilt als einer der Wegbereiter der Etablierung zeitgenössischer Fotografie, als adäquate Kunst, neben den klassischen Genres Malerei und Bildhauerei. Dass einige seiner Werke mit einer eher kindlichen Plakativität spielen, tut dieser Sache sicherlich keinen Abbruch, erklärt aber wohl seine enorme Popularität.

□ Tobias Vetter

**Andreas Gursky**  
**3. Oktober – 24. Januar 2016**

**Museum Frieder Burda**  
**Lichtentaler Allee 8 b**  
**D-76530 Baden-Baden**  
**Tel. +49 (0) 7221/3 98 98-33**  
**[www.museum-frieder-burda.de](http://www.museum-frieder-burda.de)**



# The perfect Businessportrait

call Seestyle for your Shooting

**Seestyle Media** ist Ihr  
professioneller Partner  
für Fotografie und  
Weiterverarbeitung im  
Online- und Printbereich

[www.seestyle.de](http://www.seestyle.de)



Quellen N°20/2016 ... where to buy

**FRERICKS FEINE GOLDSCHMIEDEKUNST** | Starnberg | 08151.971677 | [www.svenfrericks.com](http://www.svenfrericks.com)

**JUWELIER MAYER** | Starnberg | 08151.911122 | [www.juwelier-in-starnberg.de](http://www.juwelier-in-starnberg.de)

**MASSMÖBEL BREITENBACH** | Alling | 08141.8906006 | [www.massivholz-moebel.com](http://www.massivholz-moebel.com)

**HOFSPIELHAUS** | München | 089.24209333 | [www.hofspielhaus.de](http://www.hofspielhaus.de)

**DEUTSCHE EDELSTEIN GESELLSCHAFT** | Stein | 0911.6890425 |

[www.deutsche-edelstein-gesellschaft.de](http://www.deutsche-edelstein-gesellschaft.de)

**VENDERMEER** | [www.vendermeer.com](http://www.vendermeer.com)

**FEA FASHIONLOFT** | Starnberg | 08151.4463141 | [www.feafashionloft.de](http://www.feafashionloft.de)

**KIFFE GOLFMANUFAKTUR** | Villingen Schwenningen | 07721.990510 | [www.kiffe-golf.de](http://www.kiffe-golf.de)

**AROSEA HOTEL** | St. Walburg | +39 0473 785051 | [www.rosea.it](http://www.rosea.it)

**DAS KRONTHALER** | Achensee | +43 5246 6389 | [www.daskronthaler.com](http://www.daskronthaler.com)

**POST LERMOOS** | Lermoos | +43 5673 22810 | [www.post-lermoos.at](http://www.post-lermoos.at)

**AIGNER IMMOBILIEN** | München - Starnberg | 089.17878715 | [www.aigner-immobilien.de](http://www.aigner-immobilien.de)

**SEESTYLE MEDIA** | Berg | 08151.9712369 | [www.seestyle.de](http://www.seestyle.de)

**ZEYKO KÜCHENGALERIE** | München | 089.55069032 | [www.muenchen-kueche.de](http://www.muenchen-kueche.de)

## IMPRESSUM

### Herausgeber Seestyle Media:

Seestyle UG haftungsbeschränkt | HRB 186448

Attenhauser Straße 3a

82057 Dorfen - Icking

### Chefredaktion:

Tobias Vetter

### Fotografie:

Seestyle Media

[www.seestyle.de](http://www.seestyle.de) | [www.tobiasvetter.com](http://www.tobiasvetter.com)

### Kontakt:

[www.seestyle-magazin.de](http://www.seestyle-magazin.de)

[info@seestyle-magazin.de](mailto:info@seestyle-magazin.de)

0176.62358794

Offsetproduktion Gesamtauflage 30.000

Gotteswinter und Aumaier GmbH München



Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Zeichnungen wird keine Haftung übernommen. Nachdruck von Veröffentlichungen, nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Herausgeber, des Seestyle Magazin.